

**WNIOSKI Z WALNEGO
ZGROMADZENIA CZŁONKÓW RSM
Rok 2025**

OSIEDLE NOWINY

a/ C2 i C-4

- 1/ ██████████ – drukować gazetki (wiadomości) dla lokatorów raz na kwartał,
Odp. Rozbudowywana jest strona internetowa RSM. Zainteresowanie gazetkami w wersji papierowej jest znikome, a koszt takiego wydawnictwa wysoki.
- 2/ ██████████ – zlikwidować wybieg dla psów,
Odp. Wybieg cieszy się coraz większym zainteresowaniem właścicieli psów. Zdecydowanie poprawiło się również przestrzeganie regulaminu wybiegu. Pojawiły się również wnioski o stworzenie wybiegów dla psów w innych lokalizacjach.
- 3/ ██████████ – rozpocząć działania w sprawie pozyskiwania energii,
Odp. Brak jest w tej chwili ekonomicznego uzasadnienia dla realizacji tego typu inwestycji w budynkach, gdzie zużycie energii elektrycznej sprowadza się do oświetlenia klatki schodowej, piwnicy i ewentualnie zasilania dźwigu osobowego. Aktualny sposób rozliczania energii z prosumentami jest bardzo niekorzystny, co wyklucza zasadność budowy instalacji fotowoltaicznych na powyższe potrzeby.
- 4/ ██████████ – wyrażać zgodę na montowanie daszków na balkonach,
Odp. Indywidualnie montowane daszki nad balkonami mogą stwarzać realne zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników i przechodniów, stanowią niedopuszczalną ingerencję w elewację, czyli część wspólną budynku, natomiast różnice kolorystyczne i wymiarowe wpływają niekorzystnie na estetykę.
- 5/ ██████████ – organizować zebrania w miejscach zamieszkania członków,
Odp. Najbliższe Walne Zgromadzenia Członków RSM dla Osiedla Nowiny odbędą się w Zespole Szkół Ekonomiczno-Usługowych
- 6/ ██████████ – uporządkowanie terenów zielonych przy budynkach Orzepowicka 20 (uzupełnić zieleni).
Odp. Przed budynkiem Orzepowicka 20 wysadzono krzewy, ograniczono parkowanie na terenie zielonym, teren jest uporządkowany.

b/ C-3 Wawelska, Floriańska, Wandy

- 1/ ██████████ – jak długo może trwać remont mieszkania w bloku (uciążliwy remont mieszkania powyżej trwa kilka lat
Odp. Długotrwały remont został zakończony.
- 2/ ██████████ – dlaczego opłata za windy naliczana jest za m², a nie za ilość zameldowanych osób
Odp. Zgodnie z ustawą o własności lokali opłata za korzystanie z dźwigu osobowego jest naliczana proporcjonalnie do udziału w nieruchomości wspólnej, tzn. wg powierzchni mieszkań.
- 3/ ██████████ – dlaczego klatki schodowe nie są ogrzewane, szczególnie parter i I piętro
Odp. Dopływ ciepła do grzejników na parterze i I piętrze na sezon zimowy był otwarty. służby techniczne RSM interweniują na każde zgłoszenie niedogrzanania.

c/ Chabrowa

██████████:

1/walne zgromadzenia dla mieszkańców Nowin zrobić w szkole przy ul. Orzepowickiej, a pozostałe na Politechnice przy ul. Kościuszki

Odp. Najbliższe Walne Zgromadzenia Członków RSM dla Osiedla Nowiny odbędą się w Zespole Szkół Ekonomiczno-Usługowych

2/ stworzyć wybieg dla psów obok boiska do piłki nożnej obok bloku Chabrowa 24-26

Odp. W miarę możliwości finansowych i wykonawczych w rejonie osiedla przy ul. Chabrowej powstanie w niedługim czasie wybieg dla psów.

3/ premia uznaniowa dla Zarządu za obniżenie kosztów na przetargach

Odp. Decyzja w gestii Rady Nadzorczej

d/ Dąbrówki

1/ ██████████ wniosek, aby Walne Zgromadzenie mogło odbywać się w dwóch turach

Odp. O podziale Walnego Zgromadzenia na części decyduje Statut RSM oraz Rada Nadzorcza.

2/ wniosek dotyczy, aby zebrania odbywały się w szkole Nr 31 tak jak to było dotychczas, a nie poza osiedlem Nowiny,

Odp. Najbliższe Walne Zgromadzenia RSM dla Osiedla Nowiny odbędą się w Zespole Szkół Ekonomiczno-Usługowych

3/ ██████████ -wniosek o zorganizowanie dla seniorów zajęć kulturalnych, np. paczek w okresie świątecznym (uwzględnić z funduszu społeczno-kulturalnego),

Odp. Organizacja tego typu imprez jest od lat w zakresie działalności Rad Osiedli, które dysponują odpowiednimi środkami finansowymi

4/ ██████████ - zgłoszone wyprofilowanie krawężników przy ul. Dąbrówki 3 – Droga przeciwpożarowa, brak znaków zakazu od 1 do 3

Odp. Znak zamontowano – droga jednokierunkowa (którego brakowało).

Aktualny stan oznakowania jest prawidłowy, zgodny z projektem.

5 ██████████ -brak miejsc parkingowych dla mieszkańców przy ul. Grunwaldzkiej 46, brak barier, zajmują parking osoby spoza osiedla,

Odp. Miejsca parkingowe zostały w ostatnim czasie wykonane na terenie byłego boiska za budynkiem Grunwaldzka 46 oraz na terenie byłego baru Zodiak.

6/ ██████████ - wniosek o wymianę drugiego ciągu przy ul. Dąbrówki 15 obok placu zabaw oraz o wymianę nowych płytek dojazdu do tych ciągów.

Odp. Fragment chodnika przy ścianie szczytowej Dąbrówki 15E zostanie wykonany w roku 2026, pozostałe chodniki w przyszłych latach.

7/ ██████████ - wniosek o wprowadzenie zakazu urządzania zabaw nocnych w lokalu przy ul. Grunwaldzkiej 46 oraz ograniczenie nauki tańca do godz. 20, a nie do 22, jak to się odbywa dotychczas

Odp. Do najemcy zostało skierowane upomnienie o konieczności przestrzegania ciszy nocnej.

8/ ██████████ - wniosek o zagospodarowanie terenów zielonych przy ul. Grunwaldzkiej 46, wymiana ławek na nowe.

Odp. Tereny rekreacyjne zostały odnowione, stare ławki zostały naprawione i wymienione deski. Wzdłuż nowego chodnika wokół parkingu zostały zamontowane nowe ławki.

**WNIOSKI Z WALNEGO
ZGROMADZENIA CZŁONKÓW RSM
styczeń 2026**

C-3 Wawelska, Floriańska, Wandy

1/ naprawa schodów wejściowych do bloku Wawelska 7

Odp. Brak robót w planie remontów na 2026 r. Stan techniczny dobry. Są liczne zarysowania, ale nie ma dziur, które mogłyby przyczynić się do stwarzania zagrożeń upadku, potknięć. Oprócz wniosku nie wpłynęły inne zgłoszenia mieszkańców. Na tej nieruchomości zostały zaplanowane schody do remontu na budynkach Wawelska 45,39, alternatywnie, Wandy 19 - zgłoszenia lokatorów.

2/ przycięcie drzew przed balkonami Wawelska 7-9, 11-13

Odp. Drzewa wytypowane przez Administrację zostały przycięte.

3/ zainstalować kamerę na górze zjazdu dla niepełnosprawnych Wawelska 43

Odp. Jedna kamera zamontowana jest na ścianie frontowej obejmująca część parkingu. Istnieje możliwość zamontowania kamery na wejściu do budynku obejmującą swoim zakresem wejście do budynku jak i do windy. Do realizacji w bieżącym roku.

c/ Chabrowa

██████████:

1/przesunąć płot plac zabaw za blokiem 24-26 (uzyska cień) i zamontować z 4 ławki

Odp. Ujęte w planie remontów, do wykonania przez służby RSM.

2/ stworzyć wybieg dla psów za blokiem Chabrowa 24-26 za boiskiem do piłki nożnej

Odp. Do wykonania przez służby RSM w miarę możliwości finansowych i wykonawczych.

██████████

1/ dodatkowy punkt świetlny pomiędzy blokiem 8-10 plac zabaw

Odp. Od strony balkonów brak oświetlenia wzdłuż chodnika. Przy placu zabaw także brak oświetlenia. Do realizacji w najbliższych latach.

██████████

1/ teren ██████████ uprzętnąć

Odp. Teren prywatny, RSM skierowało kilka pism do Straży Miejskiej w sprawie zanieczyszczeń na terenie prywatnym. Bez większego rezultatu.

d/ Dąbrówki

1/ zmiana miejsca przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia na bliżej miejsca zamieszkania mieszkańców

Odp. Najbliższe Walne Zgromadzenia Członków RSM dla Osiedla Nowiny odbędą się w Zespole Szkół Ekonomiczno-Usługowych

2/ prośba o niedostarczanie zaleceń kominiarskich przez gońca

Odp. W celu usprawnienia przekazywania zaleceń po przeglądach kominiarskich, począwszy od bieżącego roku kominiarz dokonujący kontroli rocznej jest upoważniony do przekazywania zaleceń pokontrolnych w imieniu RSM.

3/ oświetlenie zejścia do piwnicy Dąbrówki 15c

Odp. Zamontowano dodatkowe oświetlenie.

4/ na kolejnych Walnych karty do głosowania były wydawane przy komisji

Odp. Komisje skrutacyjne poszczególnych części Walnego Zgromadzenia zostaną pouczone i uczulone na to, aby karty do głosowania były wydawane starannie i pod pełną kontrolą wszystkich członków komisji skrutacyjnej.

5/ naprawa drogi dojazdowej do garaży Zebrzydowicka Chabrowa

Odp. Droga w większości należy do Urzędu Miasta, uwagi należy zgłaszać do służb komunalnych.

Część drogi należąca do RSM zostanie naprawiona (wyrównana)

6/ wnioski o naprawę kabla do oświetlenia garażu

Odp. RSM nie jest właścicielem infrastruktury energetycznej i nie odpowiada za uszkodzenia tej infrastruktury. Sposób zasilania garaży oraz metody i koszty naprawy ewentualnych awarii pozostają w gestii właściciela sieci dystrybucyjnej oraz podmiotu odpowiedzialnego za spowodowanie awarii.

WNIOSKI Z WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW RSM Rok 2025

OSIEDLE CENTRUM

a/ Dworcowa, Tęczowa, 3-go Maja, Wyzwolenia

1/ [REDAKTOR] - rozeznaczyć możliwość finansowania instalacji fotowoltaicznych na budynkach RSM wykorzystując dachy budynków oraz wprowadzić do planu remontów 2026 realizację w/w inwestycji

Odp. Brak jest w tej chwili ekonomicznego uzasadnienia dla realizacji tego typu inwestycji w budynkach, gdzie zużycie energii elektrycznej służy do oświetlenia klatki schodowej, piwnicy i ewentualnie zasilania dźwigu osobowego. Aktualny sposób rozliczania energii z prosumentami jest bardzo niekorzystny, co wyklucza zasadność budowy instalacji fotowoltaicznych na powyższe potrzeby.

2/ [REDAKTOR] - wydzielić w węźle cieplnym w piwnicy przy ul. Miejskiej 4 pomieszczenie dla lokatora, któremu zalewa piwnicę.

Odp. Pomieszczenie piwniczne zostało udostępnione wnioskodawczyni.

b/ Sławików, Dworek, Raciborska.....

1/ [REDAKTOR]:

- wymienić place zabaw przy ul. Dworek,

Odp. Urządzenia zabawowe na wszystkich placach zabaw są corocznie kontrolowane w zakresie sprawności technicznej i w miarę potrzeb naprawiane lub wymieniane.

- zorganizować na osiedlu Dworek miejsca do parkowania rowerów,

Odp. Stojaki na rowery są montowane na podstawie grupowych wniosków mieszkańców.

- zadbać o klomby przy blokach na osiedlu Dworek,

Odp. Administratorzy poszczególnych rejonów są odpowiedzialni za stan osiedlowych klombów, wszelkie uwagi należy na bieżąco zgłaszać w administracji osiedla.

- zadbać o seniorów na osiedlu, w szczególności mają się tym zająć administratorzy,

Odp. Do opieki nad seniorami i osobami wymagającymi specjalnej troski są powołane instytucje działające w ramach Urzędu Miasta takie jak MOPS, kluby seniora. W ramach spółdzielni organami, które swoją aktywność kierują m.in. do seniorów są Rady Osiedli. Swoje działania realizują poprzez organizowanie spotkań integracyjnych, okolicznościowych, paczek świątecznych.

- na budynku Św. Józefa 18 zieleńce tynk,

Odp. Elewacje budynków, których termomodernizacja była wykonywana kilkanaście lat temu będą sukcesywnie wymagały renowacji. W miarę potrzeb i posiadanych środków roboty będą planowane w kolejnych latach.

- zgłoszenie odpadającego tynku na balkonie,

Odp. W sezonie letnim zostaną przeprowadzone prace naprawcze.

2/ [REDAKTOR] Kilińskiego 33:

- żądanie gruntownej naprawy parkingu za szlabanem,

Odp. Roboty uwzględnione w planie remontów na 2026 r.

- żądanie wymiany wszystkich wind przy ul. Kilińskiego z powodu głośnej pracy i złego wyglądu,

Odp. Roboty uwzględnione w planie remontów na 2026 r.

- ciekająca rura w piwnicy,

Odp. Wszystkie zgłoszone awarie są na bieżąco wykonywane.

3/ [REDAKTOR] Kilińskiego 33 [REDAKTOR] – wcześniej był zalewany przedpokój z dachu, aktualnie nie ma zalań, ale brak informacji dla lokatora, co było zrobione w tej sprawie

Odp. Wszelkie zgłoszenia przecieków z dachu zostały w ramach gwarancji wykonane, na chwilę obecną nie ma zgłoszeń w tym zakresie.

4/ [REDAKTOR] Raciborska 64 [REDAKTOR]:

- na jakim etapie jest sprawa parkingu na aktualnym terenie zielonym Raciborska/Grunwaldzka,

Odp. Budowa parkingu była uzależniona od zmian w MPZP, ze względu na dużą liczbę protestów mieszkańców dotyczących innych nieruchomości, uchwalenie nowego planu uległo opóźnieniu.

- palenie lokatorów na balkonie, jak z tym walczyć

Odp. Trzeba apelować i upominać mieszkańców nieprzestrzegających regulaminu porządku domowego.

- rozbudować stronę internetową, tj. w zakładce mieszkania zamieszczać wszystkie informacje dla lokatorów

Odp. Na stronie internetowej są zamieszczane informacje natury ogólnej. Informacje dotyczące poszczególnych lokali można znaleźć w e-BOK-u lub biurze administracji osiedla, ewentualnie w siedzibie RSM.

5/ [REDAKTOR] Dworek 5 [REDAKTOR] – kontenery na odpady wielkogabarytowe nie są zamykane i są podrzucane śmieci

Odp. Wyposażenie boksów na odpady wielkogabarytowe w zamykane bramy utrudniłoby składowanie i opróżnianie miejsc gromadzenia tych odpadów. Aby zapobiegać podrzucaniu odpadów rozbudujemy systemy monitoringu wizyjnego.

WNIOSKI Z WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW RSM styczeń 2026

a/ Dworcowa, Tęczowa, 3-go Maja, Wyzwolenia

1/ [REDAKTOR] Białych 2 – zalana ściana budynku, która doprowadziła do zagrzybienia, mieszkania na parterze; rozliczenie kosztów remontu, wykonanych robót i cen

Odp. Wnioskodawca otrzymał odpowiedź na piśmie.

b/ Sławików, Dworek, Raciborska.....

1/ [REDAKTOR] – analiza firm kominiarskich

Odp. Spotkania z kominiarzami odbywają się regularnie i są na nich omawiane uwagi mieszkańców oraz wymagania i oczekiwania związane z corocznymi przeglądami.

2/ Mglista 13 – wycięcie suchych drzew

Odp. Pozwolenie na wycinkę przedmiotowych drzew jest w trakcie załatwiania.

3/ Mglista 13 – boks na gabaryty umieszczony w złym miejscu (boks pod oknem budynku, rozwiązaniem jest przeniesienie obok garaży)

Odp. Boks na gabaryty umieszczony jest w miejscu optymalnym ze względu na własność terenu oraz odległość od budynku do którego jest dedykowany.

4/ ██████████ Kilińskiego 33 – zabezpieczenie klatki schodowej przed narkomanami (uszkodzona klamka, mieszkańcy zamontowali czujki)

Odp. Drzwi zostały naprawione,

5/ ██████████ Kilińskiego 33c – uprzątnięcie piwnicy i przeniesienie skrzynki na reklamy na zewnątrz budynku.

Odp. Korytarze piwniczne są cyklicznie sprzątane na wniosek mieszkańców. W najbliższym czasie zostanie to wykonane w przedmiotowej klatce. Jeżeli chodzi o skrzynki na reklamy to jeśli jest taka możliwość, to będą zamontowane na zewnątrz